



«УТВЕРЖДАЮ»:

Врио генерального директора
ООО «УК ЭКСПЕРТ»

Федоринова О.А.
"___" апреля 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»:

филиал АО "РИР Энерго"-Курская генерация"

"___" апреля 2026 г.

План подготовки к ОЗП

ООО «УК ЭКСПЕРТ»

по объекту МКД, расположенного по адресу: г. Курск, пр-т Дружбы, д. 28

| № п/п | Мероприятия | Срок выполнения | Примечания |
|-------|---|-----------------|------------|
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1) | 15.08.2026 г. | |
| 2 | Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2) | 15.08.2026 г. | |
| 3 | Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3) | 15.08.2026 г. | |
| 4 | Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4) | 15.08.2026 г. | |
| 5 | Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5) | 15.08.2026 г. | |
| 6 | Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6) | 15.08.2026 г. | |
| 7 | Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7) | 15.08.2026 г. | |
| 8 | Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8) | 15.08.2026 г. | |
| 9 | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9) | 15.08.2026 г. | |
| 10 | Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10) | 15.08.2026 г. | |
| 11 | Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11) | 15.08.2026 г. | |
| 12 | Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19) | 15.08.2026 г. | |
| 13 | Наличие заключённого договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12) | 15.08.2026 г. | |
| 14 | Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13) | 15.08.2026 г. | |
| 15 | Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14) | 15.08.2026 г. | |
| 16 | Акт проверки КИП (п. 11.5.15) | 15.08.2026 г. | |
| 17 | Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16) | 15.08.2026 г. | |
| 18 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18) | 15.08.2026 г. | |
| 19 | Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18) | 15.08.2026 г. | |

(Шумаков А.А.)
(Халина А.Е.)
(Черкашин И.В.)